

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU GŁÓWNEGO STOWARZYSZENIA BUDOWNICZYCH DOMÓW I MIESZKAŃ ZA OKRES OD 01 STYCZNIA 2020 DO 31 GRUDNIA 2020 ROKU

DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU GŁÓWNEGO:

Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań jest organizacją działającą od maja 2005 roku, zrzeszającą osoby (członkowie zwyczajni i honorowi) oraz podmioty gospodarcze (członkowie wspierający) związane z realizacją celów określonych w Statucie Stowarzyszenia.

W roku sprawozdawczym 2020 Zarząd Główny działał w ramach VI kadencji w składzie: Prezes Zarządu – Marek Bolek, Wiceprezysi: Mariusz Bryksy i Dorota Koźmińska, Skarbnik – Piotr Legerski, Sekretarz – Jarosław Knap, oraz członkowie Zarządu: Stanisława Barska, Tadeusz Horodyski, Andrzej Rymarczyk i Marcin Zemanek.

Rok 2020 był bardzo nietypowym rokiem dla działań Zarządu SBDiM, bowiem ze względu na rozpoczętą w połowie marca epidemię COVID-19, gospodarka w Polsce przestała normalnie funkcjonować, zawieszono i odwołano wiele aktywności i wydarzeń, również tych zaplanowanych przez Zarząd Stowarzyszenia. Tylko niektóre z punktów, z precyzyjnie przygotowanego z początkiem roku Programu działań na 2020 rok udało się zrealizować.

W roku 2020 Zarząd Główny odbył 11 posiedzeń (w tym 3 stacjonarne i 8 zdalnych) w dniach: 16.01, 20.02, 28.04, 19.05, 09.06, 16.07, 20.08, 24.09, 29.10, 26.11 i 29.12. Na wszystkie posiedzenia Zarządu Głównego zapraszany był Przewodniczący Głównej Komisji Rewizyjnej – Jacek Banaś.

Zarząd Główny podjął w roku sprawozdawczym 39 uchwał, które były związane z następującymi działaniami :

DZIAŁANIA PROGRAMOWE:

- 1) organizacja dwóch edycji Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań (z czterech zaplanowanych) w Centrum Targowym Chemobudowa w terminach: 29 lutego – 01 marca; 05 – 06 września 2020. W ramach pierwszej giełdy była przeprowadzona konferencja prasowa, w której uczestniczyli przedstawiciele władz miasta Krakowa, mediów i wystawców. Dodatkowo podczas giełd odbywały się wykłady dla klientów;
- 2) organizacja Walentynkowego spotkania klubowego w dniu 14.02.2020, w którym uczestniczyło 46 osób;
- 3) organizacja spotkania członków SBDiM z Wiceprezydentem Krakowa Andrzejem Kuligiem w dniu 26.02.2020, w którym uczestniczyły 53 osoby;
- 4) organizacja Zwyczajnego Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego Stowarzyszenia w dniu 16.06.2020 roku;
- 5) organizacja 9. edycji Konkursu o tytuł Krakowskiego Dewelopera Roku i nagrodę Złotego Sokoła oraz uroczystej Gali Nagród w dniu 11 września 2020 roku w Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha;
- 6) organizacja webinarium w dniu 02.12.2020 na temat kredytów hipotecznych i inwestycyjnych w aktualnych czasach i w najbliższej perspektywie;

- 7) wspieranie kształcenia przyszłych architektów poprzez ufundowanie nagrody finansowej w kwocie 5 000 zł dla najlepszego studenta Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej;

DZIAŁANIA OPINIOTWÓRCZE:

- 8) przedstawienie Zastępcy Prezydenta Krakowa Andrzejowi Kuligowi propozycji modelu współpracy deweloperów z zarządem Dróg Miasta Krakowa w zakresie budowy oraz przebudowy dróg publicznych, w związku z realizowanymi inwestycjami deweloperskimi;
- 9) regularny udział reprezentantów SBDiM w pracach zespołów roboczych ds. wydawania warunków przyłączenia do dróg oraz umów na wykonanie inwestycji drogowych, powołanych przy Zarządzie Dróg Miasta Krakowa;
- 10) opracowanie (przy pomocy wynajętej w tym celu Kancelarii Radców Prawnych Kania Stachura Toś) szczegółowego projektu Zarządzenia Dyrektora ZDMK w sprawie trybu i zasad ustalania warunków komunikacji inwestycji niedrogowej z drogą publiczną. Niestety projekt ten nie został uwzględniony w Zarządzeniu Nr 138/2020 Dyrektora ZDMK;
- 11) wystosowanie w drugiej połowie marca 2020 roku do Ministerstwa Rozwoju Jadwigi Emilewicz apelu o przesunięcie terminu wejścia w życie przepisów dotyczących Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego;
- 12) wystosowanie z początkiem kwietnia 2020 roku do Dyrektora Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Małgorzaty Boryczko pisma z prośbą o wznowienie odbiorów budynków wymagających decyzji pozwolenia na użytkowanie, według przygotowanych bezpiecznych procedur. Pismo to przyniosło oczekiwany skutek;
- 13) przedstawienie w Ministerstwie Rozwoju opinii dotyczącej propozycji zmiany ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego;
- 14) wystosowanie do Zastępcy Prezydenta Krakowa Andrzeja Kuliga apelu dotyczącego usprawnienia organizacji prac Zarządu Dróg Miasta Krakowa w czasach pandemii i regularną obsługę stron, gdyż absurdalnie wydłużyły się terminy wydawania uzgodnień, decyzji, czy zawierania umów;
- 15) zlecenie Kancelarii Radców Prawnych Szczepańska & Chwała opinii prawnej dotyczącej obowiązku oznaczenia kodem GTU 10 dostaw budynków, budowli i gruntów, ze szczególnym uwzględnieniem sprzedaży mieszkań w budynku wielorodzinnym, sprzedaży udziału w garażu podziemnym i sprzedaży udziału w gruncie;
- 16) włączenie się do ogólnopolskiego apelu organizacji przedsiębiorców w sprawie zaniechania przez rząd prac nad propozycją podwójnego opodatkowania spółek komandytowych;
- 17) wystosowanie opinii dotyczącej propozycji zmiany rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 18) patronat nad konferencją „Proptech Ideas 2020. Przyszłość branży mieszkaniowej według Obido” organizowaną zdalnie przez Obido w dniu 05.11.2020;
- 19) wydanie katalogów dwóch giełd, w tym jednego tylko w formie multimedialnej, zawierających merytoryczne artykuły na temat aktualności z rynku mieszkaniowego Krakowa i Polski oraz analizy rynkowe;
- 20) współpraca SBDiM z innymi organizacjami i instytucjami, takimi jak:
 - a) AMRON

- b) Izba Przemysłowo-Handlowa w Krakowie,
 - c) JLL Polska,
 - d) Małopolska Okręgowa Izba Architektów,
 - e) Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa,
 - f) Małopolski Związek Pracodawców,
 - g) Monitor Rynku Nieruchomości - Instytut Analiz,
 - h) Partnerzy Programu Ciepło dla Krakowa,
 - i) Polski Związek Firm Deweloperskich,
 - j) Stowarzyszenie Nowoczesne Budynki,
 - k) Stowarzyszenie Architektów Polskich O. Kraków;
- 21)stała współpraca z mediami krakowskimi i wybranymi mediami ogólnopolskimi;

DZIAŁANIA FILANTROPIJNE:

- 22)przekazanie kwoty 18 000 zł na zakup respiratora dla Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie;

DZIAŁANIA W ZAKRESIE CZŁONKOWSKIM:

- 23)skreślenie trzech członków zwyczajnych;
 24)przyjęcie pięciu członków wspierających (w tym dwie firmy deweloperskie);
 25)skreślenie dwunastu członków wspierających (w tym cztery firmy deweloperskie. Wszystkie zakończyły działalność deweloperską);
 26)wręczenie nowym członkom dyplomów członkowskich;
 27)zorganizowanie zdalnego Spotkania Świąteczno–Noworocznego w dniu 18.12.2020;

DZIAŁANIA ORGANIZACYJNE:

- 28)podjęcie działań związanych z organizacją 7. Konferencji "Nowe wyzwania rynku mieszkaniowego", która została przeniesiona na 2021 rok;
 29)zatwierdzenie zmian w Statucie SBDiM;
 30)zatwierdzenie nowego Regulaminu Zarządu SBDiM;
 31)zatwierdzenie nowego Regulaminu Krakowskich Giełd Domów i Mieszkań;
 32)zmiana systemu wynagradzania pracowników biura Stowarzyszenia poprzez włączenie nagród do zasadniczego wynagrodzenia;

CZŁONKOWIE STOWARZYSZENIA:

Zmiany w strukturze członków Stowarzyszenia prezentuje poniższa tabela:

Członkowie SBDiM	Stan na dzień		
	01.01.2020	31.12.2020	31.03.2021
Honorowi	3	3	3
Zwyczajni	63	60	61
Wspierający	101	94	92

FINANSE STOWARZYSZENIA:

Sporządzone przez WL Finanse Sp. z o.o. Sprawozdanie finansowe za okres od 01 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 roku opisuje szczegółowo działalność finansową Stowarzyszenia.

W roku 2020 Stowarzyszenie wykazało stratę w wysokości 24 556,74 zł i na koniec okresu sprawozdawczego Stowarzyszenie dysponowało funduszem własnym w kwocie 245 241,76 zł. Prezentowane w Sprawozdaniu finansowym wyniki zapewniają możliwość realizacji programu działań statutowych w 2021 r.

Niniejsze Sprawozdanie zatwierdzone zostało Uchwałą Zarządu Głównego Nr VI/96/2021 z dnia 22.04.2021 roku.

Zarząd Stowarzyszenia:

Prezes Zarządu	Marek Bolek
Wiceprezes Zarządu	Mariusz Bryksy
Wiceprezes Zarządu	Dorota Koźmińska
Sekretarz Zarządu	Jarosław Knap
Skarbnik Zarządu	Piotr Legerski
Członek Zarządu	Stanisława Barska
Członek Zarządu	Tadeusz Horodyski
Członek Zarządu	Andrzej Rymarczyk
Członek Zarządu	Marcin Zemanek