

LISTOPAD 2024

www.targi.sbdim.pl

# KATALOG TARGOWY



**154.**  
TARGI  
DOMÓW  
i MIESZKAŃ

**W NUMERZE MIĘDZY INNYMI:**

**KONKURS SBDIM NA NAJLEPSZY STUDENCKI PROJEKT ROKU  
ROZSTRZYgniĘTY**

**REFINANSOWANIE KREDYTU HIPOTECZNEGO - CZY WARTO?**

**STABILIZACJA I PROMOCJE RYNKOWE**

# Spis treści

<b>WSTĘP</b>	3
<b>KONKURS SBDIM NA NAJLEPSZY STUDENCKI PROJEKT ROKU ROZSTRZYgniĘTY</b>	4-8
<b>REFINANSOWANIE KREDYTU HIPOTECZNEGO – CZY WARTO?</b>	9
<b>STABILIZACJA I PROMOCJE RYNKOWE</b>	11-12
DOMINIUM.PL	10
KGM.PL	13
ACTIV INVESTMENT	14
AWIM	15-17
DOM-BUD	18
INTER-BUD DEVELOPER	19-22
NILEN CONCEPT	23
INVEST HOUSE	24-25
EXCELLENT	26
PROINS	27-29
RYNEKPIERWOTNY.PL	30
TELEGA INVESTMENTS	31
TABELAOFERT.PL	32
ZF INVESTMENT	33
LEROY MERLIN	34

Zdjęcie na 1. stronie: 123RF

# Szanowni Państwo

**W**itam Państwa serdecznie na 154. Targach Domów i Mieszkań organizowanych przez Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań w Krakowie.

Bieżąca edycja Targów odbywa się po raz kolejny w czasie pewnego spowolnienia poziomu sprzedaży i oczekiwania przez nabywców na ogłoszenie założeń kredytu 0 % „na start”. Mimo to, zapowiedzi o rozpoczęciu przez Radę Polityki Pieniężnej obniżania stopy referencyjnej NBP w przyszłym roku spowodowały już pewne ożywienie na rynku.

Według danych przedstawionych w ubiegły czwartek przez Prof. Waldemara Rogowskiego, rozpoczęcie obniżek stóp powinno się rozpocząć w drugim kwartale 2025 roku i być kontynuowane. Zwiększyła się również znacząco ilość wniosków o kredyt hipoteczny, o czym świadczą dane z sześciu największych miast w Polsce.

Na rynku krakowskim w trzecim kwartale zanotowano 30 % wzrost sprzedaży w stosunku do drugiego kwartału. Pozwala to na zakończenie roku przez branżę deweloperską z optymizmem.

Zachęcam Państwa do zapoznania się z ofertą Wystawców obecnych na targach i życzę dobrych decyzji zakupowych oraz korzystnych transakcji.

W związku z faktem, że są to ostatnie Targi w bieżącym roku, pozwólcie Państwo, że tą drogą złożę Państwu życzenia wspaniałej rodzinnej atmosfery w czasie nadchodzących Świąt i wiele pomyślności w kolejnym, 2025 roku.



**Piotr Legerski**

Prezes Zarządu  
Stowarzyszenia  
Budowniczych  
Domów i Mieszkań



**Wydawca:** Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, ul. Kamienna 19, 30-001 Kraków, tel./fax: (12) 630-17-57, mail: [biuro@sbdim.pl](mailto:biuro@sbdim.pl); **Redakcja:** Krakowska Grupa Multimedialna Jarosław Knap

**Współpraca:** Piotr Legerski, Albert Opoka, Lucyna Płonka

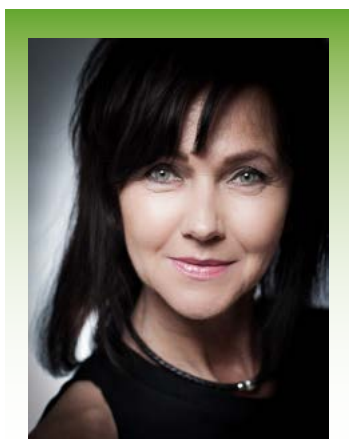
[www.sbdim.pl](http://www.sbdim.pl), [www.targi.sbdim.pl](http://www.targi.sbdim.pl)

# Konkurs SBDiM na najlepszy studencki projekt roku rozstrzygnięty

Po raz kolejny Stowarzyszenie Budowniczych Domów i Mieszkań, mając świadomość jak wielki wpływ na jakość architektury mają dobrze wykształceni architekci i planiści, nagrodiło najlepszych studentów/studentki Wydziału Architektury i Sztuk Pięknych Uniwersytetu Andrzeja Frycza Modrzewskiego w ramach przeprowadzonego Konkursu na Studencki Projekt Roku.

**T**emat Konkursu dotyczył projekt zabudowy mieszkaniowej oraz przedszkola przy ul. Św. Sebastiana w Krakowie. Konkurs przeznaczony był dla studentów czwartego semestru II roku studiów inżynierskich. Studenci wykonywali projekty pod kierunkiem nauczycieli akademickich prowadzących przedmiot Kompozycja Architektoniczna Studio 2, w trzech grupach projektowych: prof. Romualda Loeglera, dr Katarzyny Banasik-Petri, prof. UAFM i dr Bartosza Haducha. Projekt miał eksperymentalny charakter, ze względu na trudny kontekst urbanistyczny, historyczny oraz przyrodniczy. Celem projektu była próba rozwiązania relacji urbanistycznych nowo-projektowanej zabudowy w istniejącej pierzei ul. Św. Sebastiana wraz z nową zabudową w parkowym wnętrzu założenia ogrodowego, z uszanowaniem historycznego i śródmiejskiego charakteru miejsca. Temat, ze względu na kształt działki, program funkcjonalny oraz ściśle określone zewnętrzne warunki graniczne historycznej zabudowy, wymagał od studentów precyzyjnego podejścia kompozycyjnego, by zachować skalę oraz tożsamość miejsca.

Do konkursu zostało wybranych 13 prac: Białas Hanna, Buła Aleksandra, Kaczmarkiewicz Hanna, Karwacka Maja, Khoma Marta, Lesser Paulina, Malinowska Maja, Noworolska Wiktoria, Pajdzik Magdalena, Piechota Dominika, Strasiak Małgorzata, Urbanowicz Julia i Witczak Julia.



**Lucyna Płonka**  
Dyrektor SBDiM

W dniu 23 września 2024 r. Na Wydziale Architektury i Sztuk Pięknych UAFM obradowało Jury w składzie:

- **Magdalena Buczyńska** – Prezes Stowarzyszenia Architektów Polskich, Oddział Kraków
- **Witold Zieliński** – architekt, przedstawiciel Zarządu Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów
- **Piotr Legerski** – deweloper, Prezes Zarządu Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań
- **Andrzej Rymarczyk** – architekt, przedstawiciel Zarządu Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań
- **Dagmara Szafarska-Słowiacek** – architekt, przedstawiciel Zarządu Stowarzyszenia Budowniczych Domów i Mieszkań

- **Jerzy Wowczak** – architekt, nauczyciel akademicki, UAFM – Wydział Architektury i Sztuk Pięknych
- **Piotr Wróbel** – architekt, nauczyciel akademicki, UAFM – Wydział Architektury i Sztuk Pięknych
- **Mikołaj Iwańczuk** – Sekretarz Konkursu, architekt, nauczyciel akademicki, UAFM – Wydział Architektury i Sztuk Pięknych

Jury oceniało, prawidłowość i poprawność rozwiązań urbanistycznych, sposób wypełnienia „luki” w pierzei, sposób i jakość rozdziału przestrzennego funkcji pod względem formalnym, skalę ingerencji architektonicznej oraz kompozycję całego założenia a nade wszystko estetyczny aspekt proponowanej architektury.

W wyniku obrad Jury postanowiło nagrodzić cztery prace:

- **I nagroda – Julia Urbanowicz, Prowadzący – dr. inż. arch. Bartosz Haduch, Fundator nagrody w kwocie 5000 zł – SBDiM/Play**
- **II nagroda – Aleksandra Buła, Prowadzący – prof. dr. inż. arch. Katarzyna Banasik-Petri, Fundator nagrody w kwocie 3000 zł – LV Development**
- **III nagroda – Hanna Białas, Prowadzący – prof. dr. inż. arch. Katarzyna Banasik-Petri, Fundator nagrody w kwocie 1500 zł – Q3D Group**
- **Wyróżnienie – Marta Khoma, Prowadzący – prof. dr. inż. arch. Katarzyna Banasik-Petri, Fundator wyróżnienia w kwocie 1000 zł – Heban**



## Julia Urbanowicz

Julia Urbanowicz pochodzi z Krakowa, gdzie ukończyła I Liceum Sportowe. Architektura fascynowała ją od zawsze, ale decyzję o wyborze tego kierunku podjęła ostatecznie w trakcie nauki w liceum. W swoich projektach czerpie inspirację od takich wybitnych twórców jak: Tadao Ando, SANAA, Álvaro Siza oraz Ludwig Mies van der Rohe. Projekty tych architektów wyróżniają się prostotą, szlachetną formą i elegancką funkcjonalnością – cechami, które stara się wdrażać w swoich studenckich pracach. W projektowaniu Julia kładzie nacisk na harmonię formy, funkcji i otoczenia, koncentrując się na tym, co najistotniejsze i niezbędne w danym kontekście.

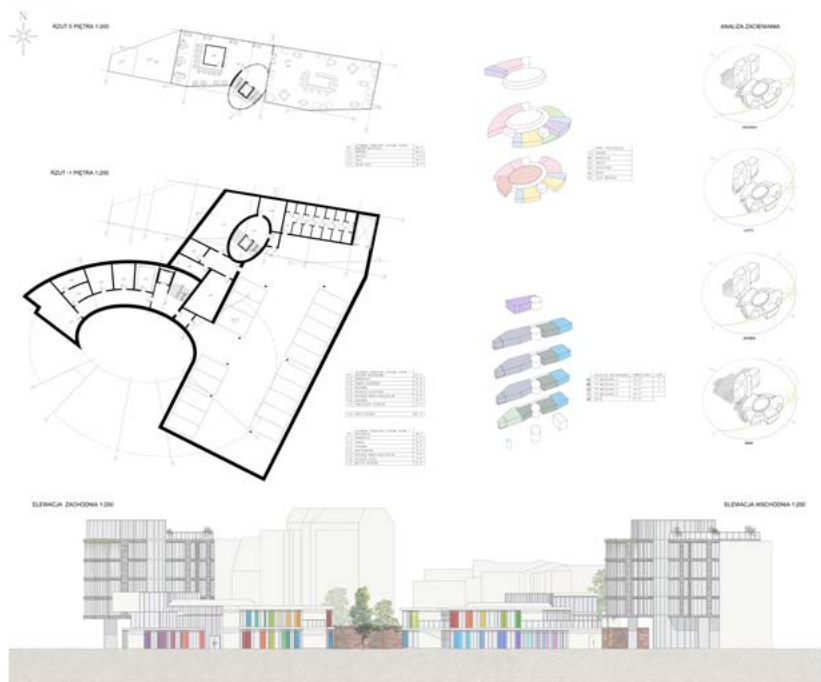
Kluczowym elementem jej prac jest także poszukiwanie równowagi między architekturą a naturą. Często włącza zieleni do swoich projektów, tworząc przestrzenie, które są nie tylko estetyczne, ale i ekologiczne. Zrównoważony rozwój oraz relacje między architekturą a środowiskiem to dla niej priorytety. Dzięki częstym podróżom Julia poszerza swoje horyzonty i zdobywa nowe perspektywy na to jak architektura może wpływać na przestrzeń oraz ludzi. Inspiracje czerpane z różnych zakątków świata wzbogacają jej wrażliwość projektową i kształtują jej podejście do kolejnych wyzwań.



## Aleksandra Buła

Aleksandra Buła jest absolwentką klasy biologiczno-chemicznej w XXVIII Liceum Ogólnokształcącym w Krakowie. Początkowo planowała karierę medyczną, jednak pasja do sztuki i potrzeba kreatywnego wyrazu skierowały ją ku architekturze. Już od najmłodszych lat samodzielnie zgłębiała techniki rysunku i malarstwa, co w znacznym stopniu kształtowało jej artystyczną wrażliwość. W swoich projektach Aleksandra inspirowała się twórczością takich mistrzów architektury jak: Santiago Calatrava, Zaha Hadid i Tadao Ando, czerpiąc od nich motywację do tworzenia przestrzeni pełnych dynamiki, harmonii i niekonwencjonalnych rozwiązań. Projekty realizowane pod okiem mentorki, prof. Katarzyny Petri, są wyrazem jej osobistej filozofii architektonicznej, opartej na funkcjonalności, dostępności i estetyce.

Pragnie projektować przestrzenie nowoczesne, a zarazem oryginalne i harmonijnie wpisane w otoczenie. Dąży do tego, aby jej budynki były nie tylko piękne i przyjazne dla użytkowników, lecz także pełne zieleni. Łącząc wizje urbanistyczne z ekologicznymi wartościami, stara się kształtować przestrzeń miejską w sposób przyjazny zarówno dla ludzi, jak i przyrody. W wolnych chwilach Aleksandra sięga po literaturę i podróżuje, co stanowi dla niej cenne źródło inspiracji i pozwala spojrzeć na świat z nowej perspektywy.



ALEKSANDRA BUŁA & KATARZYNA PETRI, BIURO ARCHITEKTURY  
 PRACOWNIA: PROF. DR hab. IZABELA WILKOWSKA-ROZWIĄTKA



## Hanna Białas

Hanna Białas jest absolwentką IX Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie o profilu matematyczno-geograficznym, gdzie rozwijała swoje zainteresowania zarówno naukami ścisłymi, jak i sztuką. Już w liceum odkryła, że architektura to coś więcej niż projektowanie budynków – to sztuka zdolna wpływać na ludzkie emocje. Ta fascynacja skierowała ją na ścieżkę architektury jako drogi zawodowej. Hanna kieruje się zasadą, że dobra architektura powinna harmonijnie współgrać z otoczeniem, być funkcjonalna i dostępna, a zarazem piękna i inspirująca. W swojej pracy przywiązuje ogromną wagę do detali, które nadają przestrzeni unikalny charakter i wywołują pozytywne emocje. Jej projekty są inspirowane twórczością architektów, którzy redefiniują rolę przestrzeni w życiu człowieka. Peter Zumthor, ze swoim minimalistycznym podejściem i dbałością o kontekst miejsca, stanowi dla niej wzór projektanta rozumiejącego emocjonalny wymiar architektury. Z kolei Philip Johnson inspirowa ją odwagą w eksperymentowaniu z formą i redefiniowaniu estetyki. Obecnie realizuje swoje projekty pod opieką prof. Katarzyny Petri, która wspiera ją w doskonaleniu warsztatu i poszukiwaniach własnego stylu. Dzięki temu Hanna stale rozwija swoje umiejętności, dążąc do idealnej równowagi między funkcjonalnością a estetyką w przestrzeniach, które tworzy.



## Marta Khoma

Marta Khoma fascynuje się architekturą od czasów szkoły średniej, kiedy odkryła swoją pasję do rysunku i innych form twórczości wizualnej. Rozwijając swoje umiejętności także w tańcu i fotografii, doskonaliła wyobraźnię oraz uczyła się wyrażania własnych pomysłów. Pod koniec nauki w XXI Liceum Ogólnokształcącym w Krakowie zaczęła dostrzegać architekturę jako ścieżkę łączącą kreatywność z praktycznym kształtowaniem przestrzeni. Przełomowym momentem stał się dla niej kontakt z projektami Franka Lloyda Wrighta, którego harmonijne podejście do przestrzeni zainspirowało ją do tworzenia własnych koncepcji. Ceni też biura architektoniczne: SANAA, Bjarke Ingels Group oraz Kengo Kuma, które odważnie łączą funkcjonalność z wyrazistą formą. Marta chętnie eksperymentuje z bryłą i kształtem, a wyzwania, jakie napotyka w procesie projektowania, są dla niej źródłem satysfakcji i rozwoju. Architektura jest dla niej czymś więcej niż tylko tworzeniem budynków – to sztuka, w której każdy szczegół kształtuje całość. Przestrzeń, która nas otacza, wpływa na codzienne życie ludzi, dlatego w swoich projektach Marta dąży do harmonii estetyki i funkcjonalności, dbając o to, aby były one dostępne i przyjazne dla różnych grup społecznych. Wierzy, że architektura powinna wykorzystywać nowoczesne technologie i innowacyjne rozwiązania, ale zawsze z umiarem i z myślą o człowieku.

Zarząd SBDiM gratuluje wszystkim Laureatkom, życząc im wielkiej kariery zawodowej i licząc, że nagrody w Konkursie zmotywują je do dalszej aktywności architektonicznej i do rozwijania swojego „warsztatu”. Duże podziękowania należą się kadrze dydaktycznej prowadzącej zajęcia projektowe w konkursowym temacie oraz fundatorom nagród i wyróżnienia.





# Refinansowanie kredytu hipotecznego – czy warto?

*Refinansowanie kredytu hipotecznego to rozwiązanie, które pozwala na zmianę warunków spłaty zobowiązania poprzez przeniesienie go do innego banku.*

**G**łównym celem refinansowania jest uzyskanie korzystniejszych warunków finansowych, takich jak niższe oprocentowanie i tym samym mniejsze raty. To szczególnie atrakcyjna opcja dla osób, które zaciągnęły kredyt w mniej sprzyjających okolicznościach finansowych, zwłaszcza w ostatnich latach rosnących stóp procentowych. Zabieg opłaca się w momencie, kiedy nowo zaciągany kredyt hipoteczny ma oprocentowanie o co najmniej 0,5% niższe niż poprzednie zobowiązanie.

## Na czym polega refinansowanie?

Refinansowanie polega na spłacie istniejącego kredytu hipotecznego za pomocą środków pochodzących z nowego zobowiązania, zaciągniętego w innym banku. Nowy kredytodawca przejmuje rolę wierzyciela, oferując bardziej korzystne warunki.

Po wejściu w życie rekomendacji KNF odnośnie refinansowania kredytów stałoprocentowych należy pamiętać, że nie można zmienić kredytu ze stałą stopą procentową na kredyt z oprocentowaniem zmiennym, co ma chronić konsumentów przed ryzykiem związanym z fluktuacjami stóp procentowych i ograniczyć działania spekulacyjne.

## Procedura refinansowania

Proces refinansowania wymaga dopełnienia kilku formalności, w tym:

1. Złożenie wniosku – kredytobiorca musi przedstawić dokumenty dotyczące obecnego kredytu, potwierdzające dochody i historię kredytową.
2. Ocena zdolności kredytowej – bank ocenia, czy klient spełnia wymagania do uzyskania nowego zobowiązania.



**Albert Opoka**  
Doradca Finansowy  
Phinance SA

albert.opoka@phinance.pl  
<http://www.albertopoka.pl/>

3. Nowa umowa kredytowa – po akceptacji wniosku, podpisywana jest nowa umowa, a bank przejmuje dotychczasowe zobowiązanie.

## Koszty związane z refinansowaniem

Choć refinansowanie może przynieść znaczące oszczędności, warto pamiętać o dodatkowych kosztach, takich jak:

- opłata za wcześniejszą spłatę obecnego kredytu, ale w kredytach zaciąganych po 22.07.2017 roku opłata może być pobierana maksymalnie w 3 pierwszych latach trwania kredytu hipotecznego, a po tym okresie wynosi 0%,

- prowizja za udzielenie nowego kredytu,
- opłaty związane z ustanowieniem hipoteki w nowym banku,
- koszty ubezpieczeń i produktów dodatkowych.

Decyzję o refinansowaniu warto poprzedzić szczegółową analizą z doradcą finansowym, porównując oszczędności z potencjalnymi wydatkami.

## Refinansowanie a konsolidacja

Warto odróżnić refinansowanie od konsolidacji. Podczas gdy refinansowanie dotyczy jednego kredytu (najczęściej hipotecznego), konsolidacja polega na połączeniu kilku zobowiązań w jedno, zwykle z niższą miesięczną ratą. Konsolidacja jest korzystna dla osób z wieloma różnorodnymi długami, natomiast refinansowanie skupia się na optymalizacji warunków jednego kredytu.

## Podsumowanie

Refinansowanie kredytu hipotecznego to skuteczny sposób na poprawę warunków finansowania. Aby podjąć świadomą decyzję, warto przeanalizować wszystkie koszty i korzyści, a także porównać oferty różnych banków.

Refinansowanie, choć wiąże się z pewnymi formalnościami, może przynieść długoterminowe oszczędności i zwiększyć komfort spłaty kredytu hipotecznego. Warto więc poświęcić czas na analizę, aby podjąć najlepszą decyzję.

Zdecydowanie w takim przypadku warto porozmawiać z dobrym doradcą finansowym, aby zaoszczędzić czas i mieć dostęp do ofert wszystkich banków w jednym miejscu.



**dominium.pl**  
KRAKOWSKI PORTAL MIESZKANIOWY

[www.dominium.pl](http://www.dominium.pl)



**Mieszkania pod dobrym  
adresem**



# Stabilizacja i promocje rynkowe

*Na rynku mieszkaniowym nadal przewaga podaży nad popytem. Konsekwencją jest wyhamowanie cen mieszkań i niska sprzedaż. Dlatego dziś coraz częściej sprzedający kuszą nas promocjami.*

## Promocje ale nie obniżki

Większość ekspertów ocenia, że pomimo niskiej sprzedaży nie dojdzie do obniżki cen mieszkań. Jest to spowodowane coraz wyższymi kosztami zarówno budowy jak i gruntów. W Krakowie brak atrakcyjnych gruntów pod zabudowę powoduje, że ceny działek budowlanych pod zabudowę wielorodzinną często są wyższe niż w Warszawie. To z kolei wymusza wysokie ceny mieszkań.

Patrząc na ostatnie oferty na rynku pierwotnym w Krakowie widać, że część sprzedających proponuje rabaty na wybrane mieszkania. Te promocje zazwyczaj



**Jarosław Knap**  
redaktor naczelny portalu  
kgm.pl

nie są wyższe niż 3 % ceny mieszkania. Coraz więcej jest promocji polegających na obniżeniu ceny miejsca parkingowego.

Spadek sprzedaży spowodował intensyfikację działań marketingowych. Coraz więcej jest dni otwartych w trakcie, których uczestnikom przyznawane są rabaty. Więcej jest inwestycji, które są już gotowe. Można więc obejrzeć lokale w towarzystwie zarówno pracowników biura sprzedaży jak i czasem inspektorów nadzoru. Ci ostatni mogą udzielić nam wielu dość istotnych informacji technicznych. Warto sprawdzić jakie jeszcze w tym roku przewidywane są dni otwarte i z jakimi korzyściami się wiążą.





## Rynek w oczekiwaniu na zmiany

Wiele osób oczekuje teraz na kredyt 0 %. Trudno jednak powiedzieć kiedy będzie, czy w ogóle będzie a jeśli tak w to jakim wymiarze. Stan niepewności na pewno nie sprzyja decyzjom o zakupach. Sprawdźmy więc jakie są przyczyny stagnacji na rynku mieszkań. W Krakowie jedną z najważniejszych jest wzrost cen rok do roku w niektórych lokalizacjach nawet o 30 %. Był to efekt uboczny wstrzymanego kredytu Bezpieczny Kredyt 2 %. W sumie z akcji kredytowej w większości skorzystali zgodnie z danymi Biura Informacji Kredytowej single z dużych miast z wysokimi zarobkami. Nie dość więc, że nie trafił on do właściwych adresatów to spowodował w dodatku tak duże podwyżki, że ludzie zaczęli wstrzymywać się z zakupem mieszkania. Te konsekwencje wpływają teraz na decyzje rządu. Dlatego nadal nie wiadomo czy kredyt będzie a nawet jeśli to kto na nim skorzysta. Najwięcej analityków przychyliła się do prognozy, że kredyt będzie w przyszłym roku i na niewielką skalę. Trafic ma celowo do osób mniej zarabiających ale posiadających zdolność kredytową a szczególnie do rodzin wielodzietnych. Wyniki akcji kredytowej wskazują na fakt, że liczba udzielanych kredytów powoli ale jednak zaczyna wzrastać. Oznacza to, że nie chcemy już dłużej czekać i powoli zaczynamy przyglądać się ofertom na rynku.

### Kto w przyszłości będzie kupował mieszkania?

Jak widzimy na rynku jest teraz przewaga podaży nad popytem. Wynika ona z faktu, że część firm w swoich prognozach



w 2023 roku zakładała, że programy rządowe niezależnie od tego kto zwycięży będą na wysokim poziomie i będą one mocno stymulowały sprzedaż. Stąd spore ilości mieszkań wprowadzonych do oferty. Nie zakładano skutków ubocznych w postaci drastycznych podwyżek cen mieszkań więc nie uwzględniono spadku sprzedaży spowodowanych tymi podwyżkami. Jednym z efektów wysokich cen mieszkań jest spadek opłacalności inwestowania w mieszkania na wynajem. Aktualnie rentowność wynajmu w Krakowie przy obecnych cenach mieszkań wynosi około 5,5 %. To prawie cały procent mniej niż można otrzymać kupując 3 letnią obligację Skarbu Państwa o stałej stopie procentowej. Inwestorzy wolą kupować obligacje niż ryzykować z mieszkaniami na wynajem. Trudno przewidywać, żeby rentowność

ta miała się zmienić. W nieodległej perspektywie czasowej zmniejszy się zapotrzebowanie na mieszkania na wynajem spowodowane przez osoby uciekające przed rosyjską agresją. To zwiększy pulę mieszkań na wynajem. Wydaje się więc, że w perspektywie kilku lat zdecydowanie najwięcej kupujących będą stanowiły osoby, które kupują na własne potrzeby życiowe.

### Jaki będzie przyszły rok ?

W ten sposób określiliśmy podaż. Patrząc na fakt, że kredyt 0 % jeśli wejdzie w życie nie będzie zmieniał aktualnych cen można zakładać, że wzmocnienie sprzedaży nastąpi wtedy, kiedy spadną stopy procentowe. W pierwszym kwartale raczej to się nie stanie bowiem zapowiadana jest wtedy jeszcze wysoka inflacja. Rada Polityki Pieniężnej prawdopodobnie na redukcję stóp zdecyduje się w II lub III kwartale tego roku i nie będą to duże obniżki. Spadek oprocentowania kredytów o 1 procent może już wywołać efekt rosnącego popytu. Oprocentowanie kredytu na poziomie około 5 procent co prawdopodobnie zdarzy się na wiosnę lub w wakacje 2026 powinno być równocześnie czasem dość intensywnej akcji kredytowej. Od podaży zależeć będzie cena. Jeśli firmy deweloperskie nie zwolnią tempa wprowadzania na rynek oferty to będzie to czas rynku zrównoważonego gdzie podwyżki cen mieszkań będą się wiązały wyłącznie z ogólnymi kosztami i inflacją więc powinny być niewielkie.





Szukasz nowego  
mieszkania w Krakowie?

**Z NAMI TO  
DZIECINNIE  
PROSTE**



ACTIV INVESTMENT

ACTIV  
INVESTMENT

● 5 mieszkań z rabatem do 10%

WIĘCEJ  
ZDJEĆ



## KAMERALNY RUCZAJ KRAKÓW, UL. RUCZAJ

ul. Lipińskiego 3A, 30-349 Kraków  
kontakt@activ.krakow.pl

**Dział Sprzedaży**  
12 397 12 25

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

### Kameralny Ruczaj – Nowe mieszkania 15 min. spacerem od Zakrzówka

Inwestycja **Kameralny Ruczaj** to idealna propozycja dla tych, którzy marzą o mieszkaniu w spokojnej, ale doskonale skomunikowanej części miasta. Położona w zielonej dzielnicy Ruczaj, ta wyjątkowa inwestycja łączy nowoczesną architekturę z komfortem i prywatnością, oferując przyszłym mieszkańcom to, co najlepsze z miejskiego życia.

W ramach projektu powstaną **dwa kameralne budynki**, w których zaplanowano tylko **36 przestronnych** i funkcjonalnych mieszkań. Starannie zaprojektowane wnętrza zapewnią wygodę i swobodę aranżacji, a niewielka liczba mieszkańców stworzy przyjazną, sąsiedzką atmosferę.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2026	Od 44 m <sup>2</sup> do 63 m <sup>2</sup>	Od 13 900 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena garażu/miejsca postojowego
4	balkony, ogródki	-

[www.activ-investment.eu](http://www.activ-investment.eu)



AWIM

APARTAMENTY  
**MAESTRO**

**AWIM**  
GRUPA INWESTYCYJNA

WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## APARTAMENTY MAESTRO UL. MIECZYŚŁAWY ĆWIKLIŃSKIEJ

### Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28  
31-524 Kraków  
tel: 12 417 26 56  
tel/fax: 12 412 98 40  
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

„Apartamenty Maestro” to dwa kameralne budynki wielorodzinne zlokalizowane w dzielnicy Nowy Bieżanów. Każdy z nich będzie miał 4 piętra oraz kondygnację garażu podziemnego, łącznie 78 mieszkań i 2 lokale usługowe na parterze w budynku A. W ofercie znajdują się mieszkania 2-, 3-, i 4-pokojowe o powierzchni od ok. 31,50 m<sup>2</sup> do 72 m<sup>2</sup>.

Wszystkie mieszkania będą posiadały balkon, a mieszkania na parterze zielone ogródki. W kondygnacji garażowej oraz na parterze znajdować się będą niezależne miejsca postojowe które pomieszczą 70 samochodów.

Na każdej kondygnacji będą również komórki lokatorskie których będzie 38, a na parterze zarówno w budynku A jak i B powstanie wózkownia/ rowerowania do dyspozycji mieszkańców.

Atutem inwestycji jest jej położenie wśród zieleni a jednocześnie tuż obok pętli tramwajowej co zapewnia doskonałą komunikację z centrum Krakowa. Apartamenty Maestro powstają w dzielnicy, która posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę i oferuje pełen wachlarz usług i handlu. W pobliżu jest Szpital Uniwersytecki, Uniwersytecki Szpital Dziecięcy, Wydział Farmaceutyczny Collegium Medicum UJ.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
II kwartał 2025	Od 42 m <sup>2</sup> do 71 m <sup>2</sup>	12 500–15 000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych + 1 podziemna (garaż)	balkon, ogródek	miejsce postojowe 60 000, komórki lokatorskie: na parterze w budynku A – 5000 zł/m <sup>2</sup> ; na piętrach – 8000 zł/m <sup>2</sup>

[www.apartamentymaestro-awim.pl](http://www.apartamentymaestro-awim.pl)

AWIM

AWIM  
GRUPA INWESTYCYJNA



## SZAFLARSKA 9 UL. SZAFLARSKA 9, KRAKÓW

### Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28  
31-524 Kraków  
tel: 12 417 26 56  
tel/fax: 12 412 98 40  
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Inwestycja „Szaflarska 9” to jeden budynek wielorodzinny z lokalem usługowym na parterze, który będzie tworzyć zabudowę pierzejową wraz z budynkami sąsiednimi. Budynek będzie miał 4-piętra oraz kondygnację garażu podziemnego, łącznie 13 mieszkań, 1 lokal usługowy na parterze oraz 14 miejsc postojowych. W kondygnacji garażowej znajdować się będą także komórki lokatorskie.

„Szaflarska 9” znajduje się w jednej z najpiękniejszych dzielnic Krakowa – Starym Podgórzu. To popularna dzielnica, która zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od Starego Miasta. Charakteryzuje się zróżnicowaną oraz dość rzadką zabudową mieszkalną. Na obszarze Podgórza znajduje się sporo zieleni i parków, atrakcji turystycznych, lokali gastronomicznych czy punktów handlowo-usługowych.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
III kwartał 2026	Od 30 m <sup>2</sup> do 90 m <sup>2</sup>	22 000–29 500 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
5 nadziemnych + 1 podziemna (garaż)	balkon, loggia, ogródek	Miejsce postojowe: 100 000 zł, komórki lokatorskie

[www.apartamentymaestro-awim.pl](http://www.apartamentymaestro-awim.pl)



AWIM

AWIM  
GRUPA INWESTYCYJNA



## WZGÓRZE GUSTAWA UL. GUSTAWA MORCINKA, KRAKÓW

### Biuro Sprzedaży

ul. Grunwaldzka 28  
31-524 Kraków  
tel: 12 417 26 56  
tel/fax: 12 412 98 40  
awim@awim.krakow.pl

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Inwestycja „Wzgórze Gustawa” położona jest w północnej części Krakowa w dzielnicy Wzgórza Krzesławickie przy ul. Gustawa Morcinka. W ramach przedsięwzięcia powstaną 3 budynki wielorodzinne a każdy z nich będzie miał 3 piętra oraz kondygnacje garażu podziemnego z miejscami postojowymi. Ogółem w inwestycji planuje się realizację 81 lokali mieszkalnych. W każdym budynku będzie winda oraz wózkownia/rowerownia. To co cechuje nowe mieszkania w inwestycji „Wzgórze Gustawa” w Krakowie to przede wszystkim przemyślana przestrzeń mieszkań 2-, 3-, 4- i 5-pokojowych oraz prostota i minimalizm w projektowaniu otoczenia. Każde mieszkanie na parterze będzie miało ogródek, natomiast mieszkania położone na piętrze balkon. Część mieszkań znajdujących się na piętrze posiadać będzie tarasy na dachu.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2026	Od 34 m <sup>2</sup> do 77 m <sup>2</sup>	12 000 - 15 000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
4 nadziemne + 1 podziemna (garaż)	ogródek, balkon i taras na dachu	Miejsce postojowe: 3200 zł/m <sup>2</sup>

[www.apartamentymaestro-awim.pl](http://www.apartamentymaestro-awim.pl)



# DOM-BUD



WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## STAWOWA UL. STAWOWA 242 | 242A

**Biuro Sprzedaży**  
poczta@dom-bud.pl  
12 421 99 38

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Wyjątkowe osiedle, które łączy w sobie spokój otaczającej natury z dogodną lokalizacją na obrzeżach Krakowa. Położone na ulicy Stawowej, nasze apartamenty oferują doskonałą równowagę między życiem miejskim a bliskością przyrody.

Stawowa oferuje szeroki wybór nowoczesnych apartamentów, które charakteryzują się eleganckim designem oraz wysokim standardem wykończenia. Dostępne są apartamenty o różnych metrażach i układach, aby sprostać różnorodnym potrzebom naszych miesz-

kańców. Każdy apartament został starannie zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności, aby zapewnić wyjątkowe doświadczenie mieszkalne.

Jesteśmy zobowiązani do dbania o środowisko naturalne, dlatego nasze osiedle zostało zaprojektowane z myślą o zrównoważonym rozwoju. Wykorzystujemy energooszczędne rozwiązania (panele fotowoltaiczne) oraz stawiamy na zachowanie naturalnych terenów zieleni, aby stworzyć harmonijną przestrzeń dla naszych mieszkańców i otaczającej przyrody.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Mieszkania gotowe z pozwoleniem na użytkowanie	od 33 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup>	od 15 150 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3 naziemne, 1 podziemna	Do każdego mieszkania balkon lub taras	Od 3.800 zł/m <sup>2</sup> . Indywidualne boksy garażowe.

[www.dom-bud.pl](http://www.dom-bud.pl)

# INTER-BUD DEVELOPER



## BUNSCHA RESIDENCE



### BUNSCHA RESIDENCE – WKRÓTCE W SPRZEDAŻY UL. BUNSCHA

#### Biuro Sprzedaży

ul. Czerwone Maki 65,  
30-392 Kraków

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Bunscha Residence to nowoczesny kompleks mieszkaniowy zaprojektowany z myślą o komforcie, estetyce i potrzebach dzisiejszych mieszkańców. Składa się z pięciu stylowych budynków, które harmonijnie wtapiają się w zielone otoczenie, tworząc oazę spokoju w pobliżu wielkomiejskich udogodnień. Na terenie osiedla powstaną przestrzenie rekreacyjne sprzyjające relaksowi oraz integracji mieszkańców.

Dla rodzin z dziećmi przewidziano bezpieczny plac zabaw – idealne miejsce do zabawy i integracji najmłodszych mieszkańców. W centralnej części osie-

dla znajdzie się także tętnia, która stworzy wyjątkową strefę relaksu na świeżym powietrzu i pozwoli mieszkańcom cieszyć się dobroczynnym wpływem mikroklimatu.

W ofercie znajdują się mieszkania o zróżnicowanych metrażach, od 31 do 115 m<sup>2</sup>, od jedno- do czteropokojowych, co zapewnia możliwość dopasowania do indywidualnych potrzeb. Mieszkania na parterze posiadają przestronne ogródki, natomiast lokale na najwyższych piętrach wyposażone będą w przestronne balkony – doskonałe miejsce na relaks i podziwianie widoków.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2026	od 31 m <sup>2</sup> do 115 m <sup>2</sup>	Kontakt z biurem sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6	Tak	Kontakt z biurem sprzedaży

[www.mieszkania.inter-bud.pl](http://www.mieszkania.inter-bud.pl)



# INTER-BUD DEVELOPER




## PARKOWE KLINY

## PARKOWE KLINY UL. SPACEROWA

### Biuro Sprzedaży

ul. Czerwone Maki 65,  
30-392 Kraków

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

**Parkowe Kliny** to nowoczesna inwestycja domów w zabudowie szeregowej przy ul. Spacerowej w Krakowie, która łączy elegancką architekturę z funkcjonalnością, zapewniając mieszkańcom komfort i wygodę. Oferujemy przestronne domy o łącznych powierzchniach od 142 do 146 m<sup>2</sup> wraz z przynależnymi garażami, rozmieszczone na trzech kondygnacjach, idealne dla rodzin szukających przestrzeni i nowoczesnych rozwiązań. Każdy dom posiada:

- 5 pokoi, które można dowolnie zaaranżować
- garaż oraz dodatkowe miejsce postojowe;
- przestronny taras na piętrze oraz własny ogródek, zapewniający prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu.

W standardzie każdego domu przewidziano

rozprowadzenie instalacji pod klimatyzację oraz wyprowadzenie na dach instalacji pod panele fotowoltaiczne, co daje możliwość przyszłej modernizacji w kierunku ekologicznych i energooszczędnych rozwiązań.

Powierzchnie ogródków wynoszą od 20 do 232 m<sup>2</sup>, co zapewnia odpowiednią przestrzeń wokół domu, pozwalając na komfortową organizację strefy wypoczynkowej w ogrodzie. Nowoczesna architektura, duże przeszklenia i elegancka bryła budynków tworzą harmonijną całość z otoczeniem. Domy w Parkowych Klinach to połączenie wysokiej jakości materiałów z funkcjonalnymi i przestronnymi wnętrzami, które można dopasować do indywidualnych potrzeb.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kwartał 2025	od 142 m <sup>2</sup> do 146 m <sup>2</sup>	12.000 – 12.500
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	Tak	Garaż w cenie

[www.mieszkania.inter-bud.pl](http://www.mieszkania.inter-bud.pl)

# INTER-BUD DEVELOPER



PIASTA  
TOWERS

## PIASTA TOWERS

NOWY ETAP – WKRÓTCE W SPRZEDAŻY

OS. BOHATERÓW WRZEŚNIA 86, 86A I 90A

**Biuro Sprzedaży**  
os. Bohaterów  
Września 84/1,  
31-621 Kraków

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Piasta Towers to kilkietapowe przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w Mistrzejowicach na Osiedlu Bohaterów Września. Stanowi przykład nowoczesnej architektury i kompleksowo zagospodarowanego osiedla. To również przemyślana koncepcja architektoniczna, aby zaspokoić wszelkie potrzeby przyszłych mieszkańców. Na osiedlu planowana jest pełna infrastruktura towarzysząca, m.in.:

- przestrzeń rekreacyjno-sportowa
- zewnętrzna siłownia
- place zabaw
- specjalnie wydzielone miejsca do wypoczynku i rekreacji
- tereny zielone
- atrakcyjną małą architekturę

- zaplecze handlowo-usługowe
- sklepy, restauracje

Osiedle jest już częściowo zrealizowane i funkcjonuje na nim już osiem 9-piętrowych budynków mieszkalnych wraz z garażami podziemnymi oraz usytuowanym pomiędzy nimi przestronnym terenem zielonym oraz dwoma placami zabaw. Część budynków na parterze posiada lokale usługowe. Na osiedlu działa już żłobek i przedszkole, gabinet fryzjerski oraz sklep spożywczy. Ponadto wiele innych udogodnień planowanych jest w kolejnych etapach inwestycji, takich jak sklepy, usługi przestrzeni rekreacyjno-sportowa, tężnia solankowa i inne atrakcyjne elementy małej architektury. Na miejscu znajduje się również biuro sprzedaży.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
mieszkania w budynku 86 i 86 A – II/III kw. 2025, w budynku 90 A – IV kw. 2026	od 34 m <sup>2</sup> do 109 m <sup>2</sup>	Kontakt z biurem sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
11	Tak	Kontakt z biurem sprzedaży

[www.piastatowers.pl](http://www.piastatowers.pl)





# INTER-BUD DEVELOPER



## WIŚLANE TARASY 2.0

**WIŚLANE TARASY 2.0** UL. GRZEGÓRZECKA 69E I 69 A  
NOWY ETAP – WKRÓTCE W SPRZEDAŻY

### Biuro Sprzedaży

ul. Grzegorzewska 67 F,  
31-559 Kraków

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Wiślane Tarasy 2.0 to innowacyjne podejście do projektowania przestrzeni mieszkalnej, łączące nowoczesną architekturę z bogatą ofertą udogodnień dla mieszkańców. Inwestycja ta to coś więcej niż tylko apartamenty – to wizja „samowystarczalnego” osiedla, które staje się ikoną współczesnej urbanistyki.

#### Wyjątkowa przestrzeń Wiślanych Tarasów 2.0:

- **Zintegrowany kompleks:** Połączenie nowej inwestycji z istniejącym osiedlem, oferującym rozbudowaną infrastrukturę usługową i unikalny charakter.

- **Futurystyczna architektura:** Wyrazista forma i nowoczesny design budynków.
- **Ekologiczne przestrzenie:** Zielone strefy wypoczynkowe, ogrody wertykalne, konstrukcje porośnięte roślinnością pnącą oraz „stalowe drzewa” inspirowane „Podniebnym Lasem” z Singapuru.
- **Harmonia sztuki i natury:** Stylowe fontanny, nowoczesna tężnia solankowa, przestronne dziedzińce z oryginalnie zaaranżowaną zielenią i elementami małej architektury.
- **Miejsce dla każdego:** Nowoczesne plac zabaw oraz przestrzenie rekreacyjne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
IV kw. 2026 / I kw. 2027	od 26 m <sup>2</sup> do 270 m <sup>2</sup>	Kontakt z biurem sprzedaży
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
11	Tak	Kontakt z biurem sprzedaży

[www.wislanetarasy2.pl](http://www.wislanetarasy2.pl)

# NILEN

concept

Zaprojektujemy Twoje  
mieszkanie i wykończymy je  
pod klucz 🛠️

## Dlaczego warto wykończyć mieszkanie z Nilen?

- ☀️ **Elastyczna wycena - brak sztywnych pakietów.** Każdą wycenę tworzymy indywidualnie, umożliwiając dobór różnych standardów dla poszczególnych elementów wykończenia.
- ☀️ **Cały remont z jedną firmą.** Obsługujemy Cię od projektu przez remont po opcjonalne wykonanie mebli na wymiar i wyposażenie mieszkania w sprzęt AGD.
- ☀️ **Indywidualny projekt z efektem WOW.** Wnętrze musi uwzględniać Twoje potrzeby, dlatego każdy projekt tworzymy indywidualnie. Czuwa nad nim doświadczony projektant wnętrz, doradzając na każdym etapie projektowym.
- ☀️ **Wiedza wielu specjalistów od wykończeń** - nad przebiegiem wykończenia czuwa wielu specjalistów, którzy wymieniają się między sobą wiedzą i doświadczeniem. Ty nie musisz o nic się martwić.



# INVEST HOUSE

 INVEST HOUSE S.A.

- 3 MIEJSCA POSTOJOWE W CENIE LOKALU!
- GOTOWE LOKALE W PROMOCYJNEJ CENIE – 10 000 Zł / M<sup>2</sup>

 WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## ŁOKIETKA PARK MODLNICA, UL. SZYDŁO 13A

### Biuro Obsługi Klienta

31-231 Kraków, ul. Bociana 20,  
tel. 12 416 39 32,  
e-mail: biuro@invest-house.com.pl

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

„Łokietka Park” zlokalizowana jest Modlnicy przy ul. Szydło – 500 m od północnej granicy Krakowa. Jest to świetnie skomunikowana i spokojna lokalizacja dla osób poszukujących wytchnienia od codziennego zgiełku.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze Biedronka, Lidl, Lewiatan oraz drogeria Rossmann, stacja paliw BP, salon fryzjerski, KFC, restauracje, plac zabaw dla dzieci, gabinet dentystyczny, niepubliczny żłobek „Maluszek” oraz niepubliczne przedszkole „Radosne skrzaty”, przystanek „Osiedle Polana”, z którego

odjeżdża autobus nr 220 na Krowodrzą Górkę w Krakowie.

Łokietka Park to kameralny kompleks 5 nowoczesnych domów jednorodzinnych dwulokalowych, w ramach których powstaje 10 funkcjonalnych segmentów. Apartamenty są funkcjonalnie i bogato wyposażone w nowoczesne technologie, a ponadto bardzo dobrze doświetlone.

Proekologiczne rozwiązania w standardzie: pompy ciepła, termoizolacja i szczelność, rekuperacja, panele fotowoltaiczne, zieleń na osiedlu, strumyk.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2025 r.	100,69 m <sup>2</sup> ; 115,65 m <sup>2</sup>	od 10 500 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
2	Balkon: 2,10 m <sup>2</sup> , ogród: 100,00 m <sup>2</sup>	<b>3 MIEJSCA W CENIE</b>

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/lokietka-park/>

WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



## NOWE BRANICE KRAKÓW, UL. EDWARDA SZYMAŃSKIEGO 3B

### Biuro Obsługi Klienta

31-231 Kraków, ul. Bociana 20,  
tel. 12 416 39 32,  
e-mail: [biuro@invest-house.com.pl](mailto:biuro@invest-house.com.pl)

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

Nowe Branice – etap I, to inwestycja położona w dzielnicy Nowa Huta w Krakowie przy ul. Szymańskiego. To nowoczesna architektura położona na terenie zagospodarowanym niską zabudową. Nieruchomości położone są w otoczeniu terenów otwartych oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej.

W odległości ok. 350 m przebiega ulica Igołomska stanowiąca część drogi krajowej nr 79. W pobliżu inwestycji dostępna będzie komunikacja miejska – przystanek autobusowy, który będzie znajdował się bezpośrednio

przy osiedlu. Pętla tramwajowa oddalona o ok. 1,5 km oraz bliskość obwodnicy miasta umożliwiają bezpieczny i szybki transport do każdego miejsca w Krakowie.

Projekt składa się z dwóch kameralnych budynków o nowoczesnej, eleganckiej bryle, w kształcie prostokąta. Oferta skierowana jest do osób poszukujących odpoczynku oraz stroniącym od wielkomiejskiego zgiełku do gustu przypadnie bliskość licznych terenów zielonych i rekreacyjnych.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2025 r.	34,73 m <sup>2</sup> ; 46,31 m <sup>2</sup>	od 12 000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena garażu/miejsca postojowego
2	Balkon: 2,42 m <sup>2</sup> , loggia: 3,34 m <sup>2</sup> , ogród: 40,00 m <sup>2</sup>	29 000 zł/19 000 zł

<https://invest-house.com.pl/aktualna-oferta/nowe-branice/>



# EXCELLENT

REALIZACJE POD KLUCZ

*Zaufaj Profesjonalistom*

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ



**PROFESJONALNE WYKOŃCZENIE  
I WYPOSAŻENIE WNĘTRZ**



+48 12 653 53 00

realizacje@excellent.com.pl

www.realizacje.com.pl

# PROINS

**PROINS®**  
35 lat doświadczenia



## UL. PRZEWÓZ 4 (A, B, C) UL. PRZEWÓZ 4 KRAKÓW

### Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków  
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,  
664 711 260  
e-mail: [nieruchomosci@proins.pl](mailto:nieruchomosci@proins.pl)  
[www.proins.pl](http://www.proins.pl)

### Inwestycja firmy PROINS przy ul. Przewóz 4.

Zespół trzech budynków trzy- i czteropiętrowych zlokalizowanych w Krakowie – Płaszowie.

W ofercie zostały mieszkania 3- i 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub tarasy. Na parterach mieszkania z ogródkami i lokale usługowe.

Pod budynkami znajdują się garaże podziemne z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi. Inwestycja będzie monitorowana.

Obok inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nieopodal przystanki innych linii autobusowych oraz tramwaju. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne sklepy, przedszkola, szkoły, kościół oraz zalew Bagry.

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
I kwartał 2026 r.	52 – 78 m <sup>2</sup>	13 000 – 14 000 zł/m <sup>2</sup>
ilość kondygnacji	powierzchnie dodatkowe	cena miejsca postojowego
5	balkony, loggie, ogródki	4 500 zł/m <sup>2</sup>

[www.proins.pl](http://www.proins.pl)



# PROINS

**PROINS®**  
35 lat doświadczenia

WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



**UL. CENTRALNA** UL. CENTRALNA C

#### Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków  
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,  
664 711 260  
e-mail: [nieruchomosci@proins.pl](mailto:nieruchomosci@proins.pl)  
[www.proins.pl](http://www.proins.pl)

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



#### Najnowsza inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Składa się z dwóch segmentów cztero- i pięciopiętrowych zlokalizowanych w Krakowie – Czyżynach.

W ofercie mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe o zróżnicowanej powierzchni i układzie pomieszczeń. Dostępne są również mieszkania dwupoziomowe (z antresolami). Wszystkie mieszkania posiadają balkony lub loggie. Dodatkowo na parterach do mieszkań przynależą ogródki.

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Inwestycja będzie monitorowana. Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1, Atut, Kaufland), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
Marzec 2027	34-147 m <sup>2</sup>	13.000 zł - 19.000 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena miejsca postojowego
6	balkony, loggie	3 075 zł/m <sup>2</sup> (brutto)

[www.proins.pl](http://www.proins.pl)

# PROINS

**PROINS®**  
35 lat doświadczenia



**UL. CENTRALNA** UL. CENTRALNA 51 | 51B

### Biuro Obsługi Klienta

ul. Wapienna 2, 30-544 Kraków  
tel.: 12 656 01 17, 12 656 62 08,  
664 711 260  
e-mail: [nieruchomosci@proins.pl](mailto:nieruchomosci@proins.pl)  
[www.proins.pl](http://www.proins.pl)

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

### Inwestycja firmy PROINS przy ul. Centralnej.

Etap 1 składa się z sześciu budynków pięciopiętrowych zlokalizowanych w Krakowie – Czyżynach.

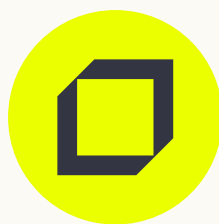
**Aktualnie w ofercie pozostał jeden lokal usługowy. JEST GOTOWY DO ODBIORU.**

Pod budynkami znajdują się dwupoziomowe garaże, natomiast na parterach lokale użytkowe. Inwestycja będzie monitorowana. Charakteryzuje ją bardzo dobra komunikacja tramwajowa i autobusowa. Ponadto w pobliżu znajdują się liczne centra handlowe (np. M1), sklepy, przedszkola, szkoły, kościoły i placówki medyczne.

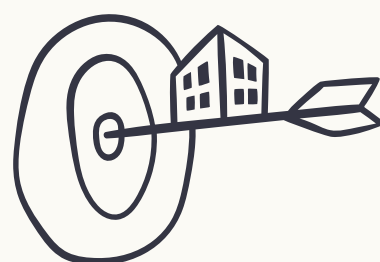
termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
gotowe do odbioru	219,70 m <sup>2</sup>	9.500 zł (netto)
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
6		3 075 zł/m <sup>2</sup> (brutto)

[www.proins.pl](http://www.proins.pl)





rynek  
pierwotny.pl



**Szukasz wymarzonego  
mieszkania w Krakowie?**

Sprawdź na portalu [rynekpierwotny.pl](https://rynekpierwotny.pl)

WIĘCEJ  
ZDJĘĆ



Proponujemy cenę domu na Targach: 1.180.000 zł brutto

## DOMY PRZY UL. KAMIENNEJ KAMIENNA 62, ZABIERZÓW

### Biuro Obsługi Klienta

TELEGA Investments Sp. z o.o.  
Kamienna 84, 32-080 Zabierzów,  
tel. 660 716 475, 694 186 276,  
kontakt@telegainvestments.pl

Realizowany projekt obejmuje zespół 3 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, łącznie 6 domów o klasycznej lecz nowoczesnej architekturze. Każdy z segmentów dysponuje garażem dwustanowiskowym (poziom -1). Do każdego domu (segmentu) przynależy ogródek. Powierzchnia działki wynosi ok. 3 ar.

Domy są oferowane w stanie deweloperskim. Posiadają ogrzewanie gazowe (kotły Viessmann), wykonana jest instalacja do podłączenia pompy ciepła i klimatyzacji. Orientacja dachu domów na

północ-południe sprzyja zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej.

Domy posiadają powierzchnię po 161,73 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita), w tym:

- powierzchnia mieszkalna (PUM) 102,81 m<sup>2</sup>,
- garaż, kotłownia, pom. gospodarcze 58,92 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia mieszkalna obejmuje salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie na poddaszu użytkowym, łazienki oraz komunikację.

Cena domu: 1.250.000 zł brutto

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
oddane do użytkowania	Powierzchnia całkowita domu: 161,73 m <sup>2</sup> . Powierzchnia mieszkalna: 102,81 m <sup>2</sup>	7,730 zł brutto/m <sup>2</sup> pow., 12.160 zł brutto/m <sup>2</sup> PUM
ilość kondygnacji	dotatkowe powierzchnie	miejsca parkingowe/garaże
3	taras, ogródek	w cenie budynku

[www.telegainvestments.pl](http://www.telegainvestments.pl)



**Życie jest  
zbyt krótkie,  
by wybrać  
niewłaściwie**



**tabelaofert.pl**  
NIERUCHOMOŚCI

**NOWE MIESZKANIA I DOMY W KRAKOWIE**

# ZF INVESTMENT

**TYNIECKA**

WIĘCEJ  
ZDJEĆ



Dom w cenie mieszkania

**TYNIECKA** KRAKÓW, UL. TYNIECKA 167G

**Biuro Obsługi Klienta**  
ul. Wincentego Danka  
8/U20, 31-229 Kraków  
tel. 12 359 86 00,  
797 751 414  
mail: biuro@  
prodomoinvestment.pl

TYNIECKA to kameralne domy jednorodzinne o pow. 82,45m<sup>2</sup>. Osiedle posiada pełną infrastrukturę zewnętrzną i optymalnie zaprojektowaną architekturę, ład przestrzenny oraz funkcjonalne i estetyczne rozwiązania zapewniające komfort życia przyszłych mieszkańców.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewni monitoring wejścia i wjazdu na teren zamkniętego osiedla. Każdy z domów posiada indywidualny ogrodzony ogródek oraz wygospodarowane wygodne miejsce postojowe z otwartą pergolą.

Osiedle usytuowane jest 15 min od centrum Krakowa, w pobliżu węzła komunikacyjnego południowej obwodnicy miasta, 100 m do przystanku komunikacji miejskiej co zapewnia łatwą i szybką komunikację z pozostałymi dzielnicami.

W otoczeniu osiedla znajduje się obszar Natura 2000, liczne lasy, tereny rekreacyjne i obiekty sportowe tworzące niepowtarzalny klimat i wspianą przestrzeń do aktywnego spędzania wolnego czasu i życia w spokoju. W sąsiedztwie znajdują się również budynki oświaty i placówki handlowe.

FIRMA JEST  
CZŁONKIEM



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ

termin oddania	powierzchnia [m kw.]	cena [zł/m kw.]
grudzień 2024 r.	82,45 m <sup>2</sup>	11 717 zł
ilość kondygnacji	dodatkowe powierzchnie	cena garażu/miejsca postojowego
3	Ogródek do wyłącznego użytkowania	w cenie

[tynieckadomy.pl](http://tynieckadomy.pl)



# Projekt łazienki za 1 grosz



Przy zakupach do projektu za min. 2000 zł. Regulamin dostępny w sklepach i na [leroymerlin.pl](https://leroymerlin.pl).

**Kraków**

**MODLNICZKA, ul. Prof. Adama Różańskiego 34**

**CZYŻYNY, ul. Medveckiego 2**

**WIELICZKA, ul. Krakowska 22A**

**BUNSCHA, ul. Karola Bunscha 19**

**LEROYMERLIN**